

深圳市不动产估价协会

工作简报

2022 年第 2 期

(总第 172 期)

深圳市不动产估价协会秘书处编印

二〇二二年四月十八日

协会 2022 年机构承办主题沙龙(第一期) 圆满结束

2022 年 4 月 8 日，由深圳市不动产估价协会主办、深圳市英联资产评估土地房地产估价顾问有限公司承办的“置业补助（产权受限的安置房）评估技术思路探讨”主题沙龙圆满结束。

为严格落实疫情防控工作，本期沙龙采取线上方式进行，我会 200 余名估价师和估价师助理参加。

英联公司副总估价师李自芳就置业补助的研究背景及目的、研究现状、执行过程中的各种问题和评估技术思路进行分享。李自芳从置业补助研究背景及目的、各区现行置业补助现状、片区安置房源统计及分析、政策依据及评估技术思

路等方面详细解读深圳置业补助现行政策体系，并结合其他区具体实践经验、案例片区实际情况，因地制宜，找出符合案例片区安置房分配及置业补助测算的具体评估技术思路，使得现有稀缺的安置房源在同等市场水平范围内得到充分合理的配置利用，从而达到加快推进该片区土地整备和房屋征收补偿工作的目的。

参加主题沙龙的个人会员围绕“置业补助评估技术思路”展开讨论，分享经验、交流心得。大家一致认为，本期沙龙的举办，为深圳置业补助评估技术思路的探讨起到积极作用，也让参加活动的个人会员对各区现行置业补助现状有了新的认识和思考。

撰稿人：英联公司韩小娟

2022年4月18日