

深圳市不动产估价协会

工作简报

2023 年第 3 期

(总第 182 期)

深圳市不动产估价协会秘书处编印

二〇二三年四月二十六日

“估价行业如何应对调整期的城市更新” 主题沙龙圆满结束

2023 年 4 月 26 日，由协会主办、国众联资产评估土地房地产估价有限公司承办的“估价行业如何应对调整期的城市更新”主题沙龙顺利举办。协会 24 名个人会员参加。



国众联集团董事长黄西勤、城市更新一部技术总监杨定义担任主讲嘉宾进行分享。



作为第十四届全国人民代表大会代表，黄西勤首先传达了今年召开的全国两会精神，分享了参加今年的全国两会和广东省代表团小组会议的心得，以及作为广东省新的社会阶层人士联合会主要负责人牵头开展的工作情况、作为具有社会责任感和行业使命感的公民该如何利用参政议政方式在自身专业领域更好地服务国计民生。之后，她重点介绍国众联社会经济研究院对《粤港澳大湾区房地产估价标准》落地所作的工作。



杨定义做了“估价行业如何应对调整期的城市更新”的主题分享。杨定义梳理了城市更新的兴起、在国内的发展脉络、当前阶段、市场变化和主要特点，与估价行业的发展现状、细

分领域和未来的发展趋势进行对照总结，提出了综合培养复合型技术人才、注意防范业务风险和拓展业务类型、深入挖掘市场需求等应对调整期城市更新的3项建议。在拓展业务类型、深入挖掘市场需求方面，他以中英街改造提升统租清租项目（综合整治）、老旧小区改造项目为例，阐释了如何在巩固传统业务的基础上更好寻找新的业务机会、挖掘业务新赛道的方法。

评估行业的发展当前正处于全社会探索阶段，未来还有大量的工作需要各方力量共同参与，相信通过此次沙龙的智慧交融碰撞，将为同行们开拓思维、创新发展提供借鉴。

供稿：国众联公司 唐燕萍

编辑：协会秘书处 龚圳英